

## TEMOIGNAGES CLIENTS



**Me Zohra PRIMARD**  
Spécialisée en droit de la famille des personnes et de leur patrimoine  
**Barreau de l'Essonne (91)**

### Sylvie S

« J'étais en pleine procédure de divorce et mon mari m'a demandé à un moment donné de baisser le prix de la maison que nous étions en train de vendre. Dans la précipitation, j'ai failli tout accepter, et puis mon Avocat, Me Zohra PRIMARD, m'a accompagnée et conseillée des mois durant sur ma situation matrimoniale et les conséquences de cette opération immobilière sur mon cas personnel.

Mon avocat m'a aidée à prendre du recul sur la liquidation de mes droits, en m'expliquant l'impact d'une baisse de prix qu'on voulait m'imposer sur la répartition des sommes à revenir à chacun. J'ai pu prendre une décision avec plus de sécurité juridique. L'Avocat présente le net avantage de **disposer d'une vision globale** du dossier, dans l'intérêt du client. »



**Me Franck MAÎTRE**  
**Barreau de Lyon (69)**

### Alexandre G - Chef d'Entreprise

« Mon Avocat me suit et me conseille dans la gestion de mes affaires depuis de nombreuses années. Il participe à toutes les grandes étapes de ma vie professionnelle. Il savait que j'étais à la recherche d'opportunités et que mon développement nécessitait l'acquisition d'un nouveau lieu pour accueillir ma clientèle.

Lorsqu'il m'a proposé de lui confier le mandat de trouver ce lieu, j'ai immédiatement accepté sa proposition. Quelques semaines après, nous visitons un établissement ensemble. Je l'ai acheté... **Il était à mes côtés pour le négociateur, puis pour organiser juridiquement la cession.**

C'était naturel et très efficace. »



**Me Philippe AMSELLEM**  
**Barreau de Grasse (06)**

### Jean-Philippe D - Chef d'Entreprise

« Mon Avocat m'a tout apporté... C'est le seul partenaire avec lequel **j'ai pu communiquer en toute confiance** pendant ces importantes opérations de transactions immobilières qui ont duré 4 ans.

Maître Philippe AMSELLEM a pris la globalité de mon dossier en charge et a rencontré les acquéreurs potentiels, après évaluation du terrain. Il a su convaincre un important promoteur d'acquiescer mes locaux.

Dans ce type d'opérations, il faut faire preuve de discernement et savoir négocier avec des interlocuteurs de grands groupes. **Son haut niveau d'expertise** juridique mais aussi fiscale, indispensable face à la complexité des dossiers en matière de droit des affaires, a été déterminant. »

**N'HESITEZ PLUS !  
CONTACTEZ VOTRE AVOCAT CONSEIL :**



facebook.com/marcheimmobilierdesavocats

Création graphique / Coordination : www.adeocom.fr - DSlab - Janvier 2016 - Crédit photos : Palais de Justice d'Amnecy / Fotolia / Shutterstock



# VOTRE AVOCAT, LE PARTENAIRE DE VOTRE TRANSACTION IMMOBILIERE

[www.marcheimmobilierdesavocats.com](http://www.marcheimmobilierdesavocats.com)

## L'INTERET DU CLIENT AVANT TOUT

La vente immobilière se complexifie, les acquéreurs sont exigeants et informés, les interlocuteurs sont multiples pour le vendeur, qui est parfois démuné.

Votre Avocat possède une vision globale, experte et vous apporte la sécurité dans le déroulement de votre transaction.

Votre Avocat est le garant de la confidentialité des affaires que vous lui confiez. Il est régi dans sa pratique par ses règles professionnelles, par sa déontologie.



## LE NOUVEAU DOMAINE D'ACTIVITE DE L'AVOCAT



Palais de Justice d'Annecy

L'Avocat, professionnel du droit, est votre mandataire naturel dans tous les actes de la vie civile.

La loi permet à votre Avocat de compléter son offre de services, en vous accompagnant dans toutes les phases d'une opération de vente ou d'achat immobilier.

Votre Avocat, de par sa connaissance de vos besoins, de vos enjeux personnels, familiaux, professionnels, financiers, fiscaux, est l'interlocuteur tout désigné pour votre transaction. Il devient l'interlocuteur unique dans le cadre de votre dossier de conseil et de vente.

## LES MOYENS DE L'AVOCAT AU SERVICE DE VOTRE TRANSACTION IMMOBILIERE

Les Barreaux Français ont créé le M.I.A. pour accompagner leurs Avocats mandataires en transactions immobilières. Le M.I.A. est une plateforme logistique et institutionnelle au service de votre Avocat.

Votre Avocat bénéficie, au travers du M.I.A., de tous les professionnels qualifiés et sélectionnés, à l'échelle de son Barreau (diagnostiqueurs immobiliers, experts immobiliers, urbanistes, prestataires de visite, photographes professionnels, sites d'annonces immobilières).

Votre Avocat vous garantit, grâce au M.I.A., la qualité des services, la réactivité des prestataires, la visibilité de votre produit sur les plus grands sites web nationaux de transaction (seloger.com, logic-immo.com, leboncoin.fr, bureau locaux.fr...).



## LA QUALITE DE SERVICE ET LE COUT



Votre Avocat a le souci de la réalisation rapide et au juste prix de la vente de votre bien.

Il vous conseille et vous informe de façon impartiale sur le prix, les meilleures conditions juridiques, les délais de l'opération, le formalisme juridique et règlementaire.

Votre Avocat, grâce à des coûts de prestataires optimisés, vous fait bénéficier d'honoraires présentant le meilleur rapport coût-qualité de conseil et de service.

